

Zápis z jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 22 č. 13  
konaného dne 23.04.2024

<b>Místo konání</b>	zasedací místnost č. 113, 1. patro radnice
<b>Zahájení jednání</b>	16:30
<b>Ukončení Zasedání</b>	18:00
<b>Přítomní členové</b>	Mgr. Zuzana Straková, předsedkyně Ing. Jana Veselá, členka Petr Procházka, člen Ondřej Kallasch, člen Irena Röslerová, tajemnice KV
<b>Omluven</b>	Mgr. Jana Chladná, členka
<b>Hosté</b>	Jana Kabilová
<b>Zápis vyhotovila</b>	Irena Röslerová
<b>Zápis ověřil</b>	Ondřej Kallasch
<b>Zápis schválila</b>	Mgr. Zuzana Straková

Program

<b>1</b>	<b>Zahájení, schválení programu</b>
<b>2</b>	<b>Kontrola a projednání nesplněných usnesení ZMČ</b>
<b>3</b>	<b>Kontrola plnění usnesení 12. KV a projednání výsledku zjištění</b>
<b>4</b>	<b>Kontrola plnění usnesení RMČ č. 8 – č. 11 /2024</b>
<b>5</b>	<b>Různé</b>

<b>Název bodu</b>	<b>Zahájení, schválení programu</b>
<b>Informace k bodu</b>	<p>Jednání zahájila Mgr. Zuzana Straková přivítáním členů, po úvodním slovu zahájila schválení programu.</p> <p><b>Návrh programu:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zahájení, schválení programu</li> <li>2. Kontrola a projednání nesplněných usnesení ZMČ</li> <li>3. Kontrola plnění usnesení 12. KV a projednání výsledku zjištění</li> <li>4. Kontrola plnění usnesení RMČ č. 8 – č.11 /2024</li> <li>5. Různé</li> </ol>
<b>Přijaté usnesení</b>	<p><b>Členové kontrolního výboru ZMČ Praha 22 schvalují navržený program.</b></p> <p><b>PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0</b></p>

<b>Název bodu</b>	<b>Kontrola a projednání nesplněných usnesení ZMČ</b>
<b>Informace k bodu</b>	<p><i>Zjištěné nedostatky na předešlém jednání KV:</i></p> <p>UZ-70-5/23 - pravděpodobně uveden špatný termín plnění</p> <p>KV při ověřování splnění usnesení došel k těmto závěrům:</p> <p>U usnesení č. UZ-63-4/23 ; UZ-6-4/23; UZ-59-4/23; UZ-60-4/23; UZ-65-4/23 –</p> <p>KV požaduje vysvětlení proč nedošlo k plnění v řádném termínu</p> <p><u>Vyjádření MČ:</u></p> <p>K UZ-70-5/23 – bylo splněno na ZMC dne 10.4.2024</p> <p>UZ-6-4/23 – takové usnesení neexistuje – jednalo se o UZ-64-4/23</p> <p>K UZ-63-4/23; UZ-59-4/23; UZ-60-4/23; UZ-65-4/23 – pokud rozkliknete „detail usnesení“, pak v sekci „poznámky“ najdete poznámku, z jakého důvodu doposud nedošlo ke splnění usnesení. Tyto poznámky jsou doplňovány bez ohledu na podnět KV.</p> <p>Obecně: Termíny uvedené v usnesení.cz jsou stanovovány interně zpracovatelem materiálu nebo příslušným odborem podle předpokladu trvání plnění úkolu schváleným usnesením. Termíny slouží k internímu ověřování plnění úkolů. Nejedná se o termín stanovený zastupitelstvem, který by byl pro ÚMČ závazný. Takový termín musí být uvedený přímo v textu schváleného usnesení. V případě překročení interně stanoveného termínu plnění usnesení se tak nejedná o neplnění usnesení přijatého zastupitelstvem. V případě, že dochází k překročení interního termínu je snahou osoby, která za plnění dle interního systému zodpovídá, do poznámky v daném konkrétním usnesení zapisovat poznámky, a to až do splnění úkolu přijatým v usnesení</p> <p><b><u>23.4.2024</u></b></p> <p>Úkol byl splněn na posledním jednání ZMČ konané 10. 4. 2024 15:00 v bodě</p> <p>Zápisy z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 22</p>
<b>Přijaté usnesení</b>	Bez usnesení, úkol byl již splněn.

Název bodu	Kontrola plnění usnesení 12. KV a projednání výsledku zjištění
Informace k bodu	<p data-bbox="448 322 927 365">AK Olejníček a právní služby</p> <p data-bbox="448 421 825 454">8. RMČ/ 2023 – AK Olejníček</p> <p data-bbox="448 459 861 492">Usnesení z předešlého jednání KV:</p> <p data-bbox="448 497 1538 562">KV doporučuje, aby při poskytování právních služeb bylo vždy jasně vymezeno, zda se na fakturovanou částku uplatňuje výjimka z VZMR</p> <p data-bbox="448 602 571 631"><u>23.4.2024</u></p> <p data-bbox="448 636 1366 669"><b>KV již nadále nemá v této věci co činit a bude situaci nadále pouze sledovat</b></p> <p data-bbox="448 768 718 810">MŠ v Bytovkách</p> <p data-bbox="448 864 1465 898">1) KV žádá o vyjádření ÚOHSU, pokudě a zaslání textu odporu ve věci MŠ V Bytovkách</p> <p data-bbox="448 920 1340 954">2) KV žádá o zaslání podání na UOHS ve věci polyfunkčního domu Pitkovice</p> <p data-bbox="448 976 1321 1010">3) KV žádá o zaslání druhého dílčího přezkumu ve chvíli kdy bude uzavřen</p> <p data-bbox="448 1032 1493 1097">4) KV žádá o sdělení jestli v rámci VZMR na žádost o přidělení dotace od NPO /národní plán obnovy a VZ na projektovou dokumentaci nedochází k duplicitě v předmětu plnění</p> <p data-bbox="448 1126 1481 1191">5) KV žádá specifikovat, zda podepsaná plná moc ve věci veškerých právních jednání se společností NATLAND opravňuje AK k podpisování smluv vyplývajících z těchto jednání</p> <p data-bbox="448 1220 619 1252"><u>Vyjádření MČ:</u></p> <p data-bbox="448 1256 960 1288"><b>k bodu 1.:</b> zaslána příloha všem členům KV</p> <p data-bbox="448 1292 960 1323"><b>k bodu 2.:</b> zaslána příloha všem členům KV</p> <p data-bbox="448 1328 1410 1359"><b>k bodu 3.:</b> ano, po ukončení řízení 2. dílčí Zápis z přezkumu hospodaření zašleme</p> <p data-bbox="448 1364 1538 1536"><b>k bodu 4.:</b> rádi bychom Vám odpověděli, ale evidujeme pouze jedinou žádost k Programu Národní plán obnovy. A to: Podpora obnovy přirozených funkcí krajiny na záměr Opatření na podporu biodiverzity – lokalita „U Markéty“, která zjevně není předmětem Vašeho dotazu. Bohužel také nevíme, zda se Váš dotaz týká MŠ V Bytovkách nebo Polyfunkčního domu Pitkovice. Oba jsou předmětem dotazů k tomuto bodu.</p> <p data-bbox="448 1541 1538 1787"><b>k bodu 5., odpověď AK:</b> předmětná plná moc ze dne 29.11.2023 byla udělena k jednání se společnostmi ze skupiny NATLAND v souvislosti s jejich podnikatelskými záměry, a to zejména ve věci projektu „Bytový dům Přátelství, Uhříněves“, včetně vyjednávání o obsahu a náležitostí dané kontribuční smlouvy. Předmětná plná moc tak JUDr. Olejníčka neopravňuje k podepisování smluv vyplývajících z těchto jednání. Pokud by měl JUDr. Olejníček smlouvy za MČ P22 podepsat, bylo by třeba, nehledě na nutnost schválení návrhů smluv v radě a případně v zastupitelstvu, aby mu byla udělena další plná moc.</p> <p data-bbox="448 1827 571 1856"><u>23.4.2024</u></p> <p data-bbox="448 1861 630 1895">Bod 1) splněno</p> <p data-bbox="448 1899 630 1930">Bod 2) splněno</p> <p data-bbox="448 1935 651 1966"><b>Bod 3) Stále trvá</b></p> <p data-bbox="448 1971 630 2002">Bod 4) splněno</p> <p data-bbox="448 2007 630 2038">Bod 5) Splněno</p>

### **MŠ v Bytovkách pokračování**

KV požaduje smlouvu s administrátorem na zakázku MŠ V Bytovkách a žádá informaci, zda byla zahájena nějaká komunikace s tímto administrátorem IČO 05732069 Karo, Lašmanský&Partners s.r.o., advokátní kancelář, ohledně odpovědnosti za škodu, kterou u něj můžeme případně uplatňovat.

#### Vyřádření MČ:

Požadovaný dokument posíláme přílohou. Smlouva s administrátorem (v tomto případě formou objednávky) na zakázku „Administrace veřejné zakázky na provádění projektovou dokumentaci modelu BIM – MŠ V Bytovkách“ je také veřejně dostupná v registru smluv, jako ostatní související dokumenty, publikováno 18.3.2020.

Vzhledem k tomu, že příkaz ÚOHS nenabyl dosud právní moci, není prozatím jednání s administrátorem stran odpovědnosti za škodu relevantní. V důsledku podání odporu došlo dle § 150 odst. 3 správního řádu ke zrušení příkazu a v řízení bude pokračováno. Jednání s administrátorem s ohledem na uvedené nebylo započato, neboť by v průběhu probíhajícího řízení vedeného ÚOHS nebylo účelné, když případná výše škody může být pravomocným rozhodnutím určena odlišně od výše sankce stanovené nepravomocným příkazem. V případě pravomocného rozhodnutí ÚOHS se stanovením konkrétní sankce bude toto rozhodnutí ÚOHS předloženo RMČ, které rozhodne o dalším postupu v dané věci.

23.4.2024

KV se seznámil s odpovědí MČ

V rámci diskuse bylo navrženo další usnesení k tomuto tématu.

**I. KV požaduje informaci, zda nemůže dojít k propadnutí promlčecí lhůty, ve které by bylo možné požadovat uhrazení vzniklých škod po administrátorovi předmětné zakázky**

**II. KV požaduje sdělení přesného termínu, kdy dojde k promlčení lhůty pro možnost uhrazení vzniklých škod. Případně přesné datum, pokud k tomu již došlo.**

**PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0**

### **3. RMČ/2024/bod č.3/**

#### USNESENÍ:

KV požaduje vysvětlení, jakým způsobem byly využity výsledky práce MO ateliér dle dohody o ukončení smlouvy na vyhotovení projektové dokumentace ve stupni Polyfunkční dům Pitkovice v následujícím výběrovém řízení a jestli byly k dispozici v rámci řízení nastaveny podmínky pro všechny stejné.

#### Vyřádření MČ:

Díličí prováděcí dokumentaci nebylo možné využít, neboť došlo ke změně požadavků jednak na vnitřní dispozici a jednak na konstrukční prvky stavby. Vzhledem k tomu, že prováděcí dokumentace je jen rozpracováním dokumentace pro stavební povolení ve vysokém stupni podrobností pro výběr stavebního dodavatele (součástí je i výkaz výměr k ocenění stavebním dodavatelem), nepoužila se tedy jako podklad pro zadávací řízení, protože by to bylo nesmyslné. Jako podklad zadávacího řízení byla použita dokumentace pro vydání stavebního povolení. Dodavatel služby tedy navrhuje úpravu stávající dokumentace pro

	<p>stavební povolení a předmětem služby je dodání zcela nové dokumentace pro provedení stavby, které bude reflektovat veškeré zapracované změny.</p> <p>KV bere na vědomí vyjádření MČ</p> <p>Usnesení přijaté na minulém KV</p> <p><b>KV žádá o výsledek způsobu vypořádání námitek účastníka zadávacího řízení UR 52/3-2024 – společnost IQ stavby s.r.o. Polyfunkční dům Pitkovice</b></p> <p><u>Vyjádření MČ:</u></p> <p>Námítky, které byly doručeny od společnosti IQ stavby s.r.o. byly řádně vypořádány v zákonné lhůtě a v rámci nich byla učiněna i náprava. Stěžovateli byla odeslána Písemná zpráva zadavatele. Dle skutečnosti, že společnost nepodala návrh na zahájení řízení před ÚOHS lze dovodit, že správnost vyhodnocení veřejné zakázky přijala bez výhrad. Veškeré související dokumenty zasíláme přílohou.</p> <p><b><u>23.4.2024</u></b></p> <p>KV bere informace na vědomí a nadále se tímto tématem nebude zabývat.</p>
<b>Přijaté usnesení</b>	<p>Usnesení jsou uvedené k jednotlivým tématům v rámci informace k bodu.</p>

<b>Název bodu</b>	<b>Kontrola plnění usnesení RMČ č. 8. – č. 10/2024</b>
<b>Informace k bodu</b>	<p><u>23.4.2024</u></p> <p>10. RMČ bod č. 14- dodatek ke smlouvě na ZŠ Romance – navýšení ceny projektové dokumentace</p> <p><u>Časová osa</u></p> <p>15.8.2023 VZ projektová dokumentace ZŠ Romance – vyhlášení</p> <p>23.8.2023 Vyhlášení vítěze VŘ na energetickou náročnost ZŠ Romance – Výherce Energy Benefit Center</p> <p>3.10.2023 Podepsání Smlouvy na energetickou náročnost</p> <p>29.11.2023 Podepsání smlouvy na dokumentaci ZŠ Romance – Výherce Energy Benefit Center</p> <p>27.3.2024 Dodatek ke smlouvě k dokumentaci ZŠ Romance, z důvodu vyhlášení dotačního programu na ModF – ENERGov č. 3/2023</p>
<b>Přijaté usnesení</b>	<p><b>a) KV požaduje vysvětlení, co je předmětem VZ „Zajištění dotace na výstavbu budovy v pasivním energetickém standardu, resp. výstavbu plusové (nulové) budovy ZŠ Romance, Praha 22 – Uhřetěves“ vyhlášené na radě 22/2023</b></p> <p><b>b) KV požaduje vysvětlení, co je předmětem dodatku „ZŠ ROMANCE – projektová dokumentace“ - Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SD ORS 39/2023</b></p> <p><b>c) KV požaduje porovnání předmětu bodu a) a dodatku v bodě b) a specifikování rozdílů již odevzdané práce z bodu a) vůči požadavkům na dotaci řešené v bodě b)</b></p> <p><b>PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0</b></p>

<b>Název bodu</b>	<b>Různé</b>
<b>Informace k bodu</b>	<p><u>23.4.2024</u></p> <p>V bodě různé se neprobíralo žádné další téma.</p> <p>Příští KV se bude konat 10.06.2023 od 16.30 hodin.</p> <p>Předsedkyně poděkovala všem přítomným za účast a v 18.00 hodin ukončila zasedání kontrolního výboru.</p>
<b>Přijaté usnesení</b>	Bez usnesení